

ÚZEMNÍ PLÁN
BÁŇOVICE

Záznam o účinnosti:

Územní plán Báňovice vydalo: Zastupitelstvo obce Báňovice
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jiří Lojka
Funkce: samostatný referent odboru stavební úřad
Podpis:
Razítko:

Projektant: UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
370 06 České Budějovice



Vedoucí projektant: Ing.arch.Š. Ťukalová

Zastupitelstvo obce Báňovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona; § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BÁŇOVICE

I. VÝROKOVÁ ČÁST

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové (výrokové) části:

a) vymezení zastavěného území	3
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	11
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

a) vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena k měsíci září 2009. Viz grafická část.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. Vzhledem k odloučené poloze mimo hlavní dopravní tahy má obec Báňovice požadavky především na nové plochy smíšené obytné (za prací a občanskou vybaveností většina obyvatel dojíždí do blízkého města Jemnice a do Dačic. Tyto smíšené obytné plochy jsou navrženy v místech s možností napojení na technickou infrastrukturu.

Územní plán podporuje cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, vytváří podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby. Cílem je zvýšení stability místních obyvatel, zlepšení sociálně společenského klimatu, vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.

Nové plochy výroby a skladování jsou navrženy ve dvou lokalitách na severním okraji sídla, v návaznosti na stávající plochy výroby; stávající plochy smíšené obytné budou chráněny vymezenými hranicemi negativních vlivů. V sídle je dále navržena nová menší plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport. Také pro tuto plochu (a rovněž pro stávající plochu tělovýchovy a sportu) je v ÚP zakreslena hranice negativních vlivů ve vztahu k plochám smíšeným obytným.

Na východ od sídla je navržena je nová plocha technické infrastruktury - plocha pro ČOV.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v ÚP kromě prvků ÚSES navržena pouze účelová cesta k zpřístupnění lesa na severozápadě území.

Hodnoty území obce:

Hodnoty kulturní

– Centrální návsní prostor s umělou vodní nádrží - podmínky ochrany: tento prostor veřejného prostranství s veřejnou zelení je nezastavitelný. Úpravy prostoru návsi je nutné provádět v souladu s tradiční výstavbou a místně obvyklou vegetací. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi a případná dostavba proluk musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Je žádoucí, aby dostavba proluk na návsi měla obdobné uspořádání, jako stávající tradiční zástavba – venkovské usedlosti se štítovou orientací obytné a hospodářské části. Navržená nová zástavba musí respektovat charakter a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností.

– Kaple sv. Floriána na návsi – podmínky ochrany: zachovat

– Boží muka a památník učitele Zdeňka Papouška - podmínky ochrany: zachovat, okolí nezastavovat

– Památkově nechráněné drobné objekty v krajině (kříže, boží muka apod.) - podmínky ochrany: zachovat, jejich okolí nezastavovat, podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadbu solitérní zeleně), jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

Celé správní území je územím s archeologickými nálezy – z tohoto hlediska musí být oznamováno zahájení výkopových prací v území.

Hodnoty přírodní

– Významný strom lípa na návsi – podmínky ochrany: zachovat

– Prostor před mateřskou školou - podmínky ochrany: zachovat stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Územní plán řeší především rozšíření ploch smíšených obytných. Objekty nově navržené musí respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP a na pozemcích budou situovány tak, aby volná krajina navazovala na souvislý pás zahrad.

Nové dvě menší plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy na severním okraji sídla. ÚP stanovuje hranice negativních vlivů od těchto ploch vzhledem k plochám smíšeným obytným. Negativní vlivy z ploch pro výrobu a skladování nesmí nad zákonem stanovené limity tuto hranici překročit

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro stávající zastavěné území a pro zastavitelné území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo s nimi byly v rozporu.

Navrhované využití ploch s rozdílným využitím dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymežujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod., může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy (zastavitelné plochy) navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části jsou vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch.

pořad. číslo plochy (i.č.)*	umístění lokality, plocha s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	- charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1 Os	severozápadní okraj sídla: - občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,22	<u>Obsluha území</u> : veřejně přístupná místní obslužná komunikace; propojení přes stávající plochu Ov <u>Limity využití území</u> : silnice III. třídy, STL plynovod, navržená hranice negativních vlivů <u>Ochrana hodnot území</u> : směrem k jihu zachovat pás zeleně
2 Sb	severozápadní okraj sídla: - smíšená obytná	0,42	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace dostatečné šíře – nutno vybudovat <u>Limity využití území</u> : sousedící plocha tělovýchovy a sportu - obytná zástavba může být realizována za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude zajištěno protihlukové opatření nebo prokázáno, že zátěž nepřekročí normou stanovené hodnoty <u>Ochrana hodnot území</u> : respektovat výšku okolní zástavby - max. 2 NP, parkování na vlastním pozemku, podnikání nesmí rušit bydlení
3 Sb	západní okraj sídla: - smíšená obytná	1,12	<u>Obsluha území</u> : z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> : silnice III. třídy, STL plynovod, sousedící plocha tělovýchovy a sportu - obytná zástavba může být realizována za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude zajištěno protihlukové opatření nebo prokázáno, že zátěž nepřekročí normou stanovené hodnoty <u>Ochrana hodnot území</u> : respektovat výšku okolní zástavby - max. 2 NP, parkování na vlastním pozemku, podnikání nesmí rušit bydlení
4 Sb	severozápadní okraj sídla: - smíšená obytná	0,86	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Ochrana hodnot území</u> : respektovat výšku okolní zástavby - max. 2 NP, parkování na vlastním pozemku, podnikání nesmí rušit bydlení
5 Sb	západní okraj sídla: - smíšená obytná	0,09	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Ochrana hodnot území</u> : respektovat výšku okolní zástavby - max. 2 NP, parkování na vlastním pozemku, podnikání nesmí rušit bydlení
6 Vz	severní okraj sídla: - výroba a skladování – plochy zemědělských staveb	0,21	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace; nutno ponechat veřejný prostor dostatečné šíře <u>Limity využití území</u> : navržená hranice negativních vlivů <u>Ochrana hodnot území</u> : respektovat výšku a hmoty okolní zástavby - max. 9 m nad terén, parkování na vlastním pozemku, podnikání nesmí rušit okolní plochy smíšené obytné

pořad. číslo plochy (i.č.)*	umístění lokality, plocha s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	- charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
7 Sb	jižní okraj sídla: - smíšená obytná	0,34	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> silnice III.tř., sousedící plocha tělovýchovy a sportu - obytná zástavba může být realizována za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude navrženo protihlukové opatření nebo bude prokázáno, že hluk nepřekročí normou stanovené hodnoty <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat výšku okolní zástavby - max. 2 NP, parkování na vlastním pozemku, podnikání nesmí rušit bydlení
8 Pz	severovýchodní okraj sídla: - veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,40	Nezastavitelná plocha – izolační ochran. zeleň
9 Ti	východně od sídla: - technická infrastruktura (ČOV)	0,32	<u>Obsluha území:</u> z navržené účel. komunikace <u>Limity využití území:</u> navržená hranice negativních vlivů
10 Vp	severní okraj sídla: - výroba a skladování	0,45	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> silnice III. třídy, navržená hranice negativních vlivů <u>Ochrana hodnot území:</u> max. 9 m nad terén, parkování na vlastním pozemku, podnikání nesmí rušit okolní plochy smíšené obytné
11 N	západně od sídla: - vodní a vodohospodářské	0,30	<u>Limity využití území:</u> kabel DOK, návrh lokálního biocentra LBC2
12 N	východně od sídla: - vodní a vodohospodářské	0,55	<u>Limity využití území:</u> navržený interakční prvek IPF okolo Bářovického potoka
13 N	jihovýchodně od sídla: - vodní a vodohospodářské	1,09	<u>Limity využití území:</u> navržený lokální biokoridor LBK1

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

Stávající zeleň na plochách veřejných prostranství uvnitř zastavěného území je nutno respektovat. Při doplňování zeleně v sídle je třeba respektovat typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. Přerostlé stromy je nutno nahradit.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Občanské vybavení

Vedle tří stabilizovaných ploch občanského vybavení je navrhována pouze jedna menší nová plocha pro tělovýchovu a sport, a to v zastavěném území v návaznosti na pozemek MŠ.

V blízkosti navržené i stávající plochy pro tělovýchovu a sport mohou být na plochách smíšených obytných umístovány stavby pro bydlení teprve po ověření hlukové zátěže od ploch pro tělovýchovu a sport, případně po provedení takových opatření, která budou hluk eliminovat.

Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou vymezeny stabilizované plochy návsi a další plochy vesměs podél komunikací. Nové plochy (veřejné zeleně) jsou navrženy mezi vlastním sídlem a zemědělských areálem. Nejsou navrhovány nové plochy smíšené obytné větší než 2 ha, tudíž nevzniká požadavek na vymezení dalších ploch veřejných prostranství podle vyhl. 269/2009 Sb.

Doprava

V rozvojových plochách je umožněna realizace nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami.

Okolo komunikace III. třídy, v zastavěném území, je navrženo rozšíření na požadované parametry včetně možnosti zřízení alespoň jednostranných chodníků. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení.

Na plochách smíšených obytných musí být odstavování a parkování osobních vozidel zřízeno na vlastním pozemku, a to minimálně 2 stání na 1 RD.

Nová účelová komunikace (k zpřístupnění lesa) je navržena na severozápadě území (na lesních pozemcích nebude cesta vyjímána z pozemků určených k plnění funkcí lesa).

Vodní hospodářství

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče a vodní plochy s doprovodnou zelení je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Západně jihovýchodně a východně od obce jsou navrženy nové vodní plochy. Podmíněně přípustné zřizování vodních ploch umožňují dále regulativy ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán nenavrhuje veřejný vodovod – viz odůvodnění.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování obce Báňovice vyhovuje a zůstane zachováno. S ohledem na stáří stávající kanalizační sítě se předpokládá její postupná rekonstrukce. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Volná výust' stávající kanalizace bude podchycena. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV východně pod sídlem. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Technologie ČOV může být s mechanickým předčištěním a biologickou dočišťovací nádrží (dle již zpracované PD) nebo může být navržen a realizován jiný vhodný systém čištění.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se, aby maximální množství srážkových vod bylo zasakováno do půdy přirozeným způsobem a aby bylo minimalizováno zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zásobování elektrickou energií, telekomunikace a spoje

Systém zásobování elektrickou energií v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů s dostatečnou rezervou. Stávající trafostanice v obci a rozvody VN a NN mají v současné době rezervu výkonu, proto není třeba budovat nové stanice. Při dalším rozvoji obce může – za předpokladu další plynofikace – být provedeno pouze posílení TS a vyvedení dalších kabelů NN. V případě vyšších požadavků na elektrický příkon lze v západní části obce vybudovat novou TS (umístění musí umožňovat volný přístup správce sítě). V rozvojových plochách je umožněna realizace nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Kabelová vedení NN se doporučuje ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě, v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být respektována. Elektřina je a bude využívána především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění není uvažováno; výjimečně jen jako doplněk k jiným topným médiím. Vhodné jsou přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Telekomunikace a spoje

Stávající trasa telekomunikačního optického kabelu je respektována. Nové rozvody, především místního charakteru, budou navrhovány na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích; budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených páslech podél komunikací.

Radiokomunikační sítě

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nová zařízení, především místního charakteru, budou navrhována na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Zemní plyn

Obec Báňovice je plynofikována; je napojena na středotlaký plynovod vedený z jižní strany od místní části Jemnice Panenská (sousední kraj Vysočina).

Zemní plyn bude i nadále využíván v individuálních tepelných zdrojích. Tepelné zdroje na spalování ZP pro velmi malé výkony (např. pro RD) jsou v současné době na velmi dobré úrovni z hlediska emisí škodlivin (kogenerační jednotky, nízkoteplotní systémy s použitím kondenzačních kotlů, případně v kombinaci s doplňkovým zařízením pro využívání obnovitelných zdrojů energie). Subsystém zásobování zemním plynem nevykazuje disproporce mezi kapacitou zdrojů a požadavky odběratelů a má dostatečné rezervy pro další rozvoj. Doporučujeme postupnou záměnu Z pohledu vlivu na čistotu ovzduší lze oba uvedené způsoby považovat za vyhovující a perspektivní pro další rozvoj.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území lze využívat alternativní zdroje energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů a kombinovanou výrobu tepla a energie.

Nakládání s odpady

Pro tříděný odpad (sklo, plasty, papír) jsou v centru obce umístěny kontejnery. Ke shromažďování komunálního odpadu je používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je likvidován formou svozu odbornou firmou 1-2 x ročně a je organizován obecním úřadem. Bioodpad není samostatně tříděn. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělcům ke kompostování. Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěna. Ukládání odpadů je řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území jsou vymezeny:

- *plochy vodní a vodohospodářské*
- *plochy zemědělské:*
 - *plochy zemědělské - orná půda*
 - *plochy zemědělské - trvalý travní porost*
 - *plochy zemědělské – plochy výběhů*
- *plochy lesní*
- *plochy přírodní:*
 - *plochy přírodní mimo PUPFL*
 - *plochy přírodní na PUPFL*

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávajících PUPFL, plochy, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL.

Ve volné krajině je možné zřizování vodních ploch na k tomu vhodných plochách.

Ve volné krajině se mohou umísťovat pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

V nezastavěném území je cílem zachování kvality krajinného rázu, přírodního prostředí, nutné je respektovat charakter členění krajiny, přírodní hodnoty, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Územní systém ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostra ekologické stability se vymezuje na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě se jedná o zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Vymezené plochy ÚSES (viz též grafická část, regulativy viz kap. f))

Navržené a stávající interakční prvky:

Označení	Charakteristika
IPA Bahna	Stávající - terénní hrana s porostem jehličnatých dřevin (smrku a borovice) a břízy.
IPB Záhumenice	Navržený - výsadba dřevin podél polní cesty.
IPC Hotárnice	Navržený - výsadba dřevin podél polní cesty.
IPD Židovka	Navržený - výsadba dřevin podél polní cesty.
IPE Hájek	Navržený - revitalizace vodoteče a výsadba dřevin podél potoka.
IPF Báňovice	Navržený - revitalizace vodoteče a výsadba dřevin podél potoka.

Navržené a funkční biokoridory a biocentra:

Označení	Charakteristika
LBK1 Jazerec	Navržený lokální biokoridor přecházející podél odvodňovacího kanálu jižně od Báňovic. Prakticky v celé délce orná půda, pouze ve střední a jihových. části ladní vegetace.
LBC2 Nade vsí	Navržené lokální biocentrum (částečně funkční je střední část biocentra s malou vodní nádrží a břehovou ladní vegetací). Louka je podél upravené vodoteče, ostatní části jsou na orné půdě.
LBK3 Dubinka	Navržený lokální biokoridor zajišťující propojení mezi lokálním biocentrem západně od Báňovic a nově vymezeným regionálním biokoridorem.
RBK4 Na židovkách	Navržený regionální biokoridor okrajem katastrálního území, prakticky v celé délce na orné půdě.
LBC5 Za kopcem	Funkční lokální biocentrum zahrnuje lesní remíz severozápadně od Báňovic a nálety dřevin. Příslušným lesním typem je 4S2.
RBK6 Díly	Částečně funkční regionální biokoridor přes malé remízy a ornou půdu mezi lesními porosty v severní části katastru. Funkční části zahrnují kromě malých lesních porostů také luční porosty a nálety dřevin (převážně listnatých). Přísl. lesním typem je 4S2.
LBC7 Báňovský les	Funkční lokální biocentrum severní části katastru na regionálním biokoridoru. Téměř výhradně lesní - malé nelesní plochy u vodoteče porostlé náletem vlhkomilných dřevin, jinak převládají smrky a borovice. Příslušnými lesními typy jsou 4S2, 4K2, 3L0 a 4G1.
LBK8 Hobzí	Část funkčního lokálního biokoridoru zahrnující v řešeném území pouze lesní porost a malý mokřad, převažují zde vrby a olše. Příslušným lesním typem je 3L0.
LBK9 K Hřiběcímu	Lokální biokoridor lesním okrajem při upravené vodoteči (vesměs vrby, olše, jasany a břízy) a přes kulturní louku podél kanálu (nefunkční část). Příslušnými lesními typy jsou 4G1 a 4S2.
LBC10 Hřiběcí	Navržené lokální biocentrum na západním okraji Hřiběcího rybníka (v jeho přítokové části), zahrnuje i část upravené vodoteče. Zatravněná orná půda, kulturní louky i rybniční litorál. Jednotlivé dřeviny.
LBK11 Za Hřiběcím	Převážně funkční část lokálního biokoridoru okrajem Hřiběcího rybníka s litorálem a břehovými dřevinami (vesměs vrby a olše) a dále východně podél odtoku z rybníka.

Prostupnost krajiny

Nová propojení místních komunikací, zřizování cyklostezek apod. umožňují regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Záplavové území není v obci vyhlášeno.

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů.

V lokalitách s půdní erozí je třeba volit takové způsoby obhospodařování, které zamezí vodní erozi a zpomalí odtok vody z krajiny - např. trvale travní porosty, vyloučení orné půdy.

Doporučují se vhodná jsou krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině: např. plochy s travním porostem, nové prvky ÚSES, případně plochy zalesnění v rámci přípustných činností na ploše zemědělské.

Územní plán navrhuje tři vodní plochy 8, 9, 10 pro zachycení přívalových dešťových vod.

Rekreace

Plochy pro stavby (individuální, hromadné) rekreace se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrženy.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – stávající plocha hřiště v zastavěném území sídla, nově je navržena plocha v zastavěném území severozápadní části sídla.

Dobývání nerostů

Na území obce Báňovice je evidováno 1 poddolované území: klíč – 2754, surovina – rudy, stáří – do 19. st., přesnost – méně přesná, rozsah – ojedinelé, dokumentace – nedostatečná, věrohodnost – pravděpodobná, plocha – 0.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí .

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko - území se nachází v radonovém riziku stupně 2 = střední.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné ho využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Výstupní limity, podmínky pro využití ploch:

- Alespoň jednostranný, volně přístupný pruh šířky min. 6 m od břehové čáry musí být zachován podél vodních toků a melioračních stok pro jejich údržbu a čištění.

- Ochranná pásma navržených vedení technické infrastruktury: V těchto OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby (ani dočasné) vyjma navrhovaných staveb dopravy a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

- Navržené hranice negativních vlivů ploch výroby a skladování: negativní vlivy vyvolané provozem, rekonstrukcí, modernizací, změnou provozu nebo kapacity tuto navrženou hranici nesmí překročit. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže. Hranice negativního vlivu (které nesmí v budoucnu vyhlášená OP překročit) jsou vymezeny směrem do zastavěného území (viz grafická část); ve směru do volné krajiny nejsou tyto hranice vymezeny. V plochách pro výrobu a skladování mohou být podmíněně umístěny stavby pro bydlení (správce, majitel) - za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru těchto staveb.

- Navržené hranice negativních vlivů plochy technického vybavení (ČOV).

- Plochy dotčené hlukem překračujícím hygienické limity mohou být využity pro bydlení nebo rekreaci a sport teprve po provedení takových opatření, která budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy, nebo budou uvedené stavby a zařízení umístěny za hranicí neg. vlivů (např. mimo hlukovou izofonu 14,5 m od osy komunikací III. třídy).

- Uvnitř hranic negativních vlivů plochy výroby a skladování a ploch technického vybavení není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro stanovení ochranných pásem plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

- Výstavba rodinných domů, příp. jiných staveb v navržených lokalitách může být zahájena teprve po předchozí realizaci inženýrských sítí (kanalizace, vodovodu, komunikací apod.).

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména vzhledem k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

Územní plán vymezuje:

Zastavěné území: zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (nezastavěné a nezastavitelné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část). Zastavěné území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, a to stávající nebo požadované.

Zastavitelné plochy – plochy navržené k zastavění, členěné na pl.s rozdílným způsobem využití.

Nezastavěné území (volná krajina): V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody a stavby zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství a zajišťování civilní ochrany státu. Nezastavěné území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, a to stávající nebo požadované.

Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití::

Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy:

Plochy občanského vybavení – O:

Plochy občanského vybavení - obecně - Ov

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - Os

Plochy veřejných prostranství – P:

Plochy veřejných prostranství - obecně - Pv

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - Pz

Plochy smíšené obytné – Sb

Plochy dopravní infrastruktury - Ds

Plochy technické infrastruktury - Ti

Plochy výroby a skladování – V:

Plochy výroby a skladování – obecně - Vp

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb - Vz

Plochy nezastavěného území:

Plochy vodní a vodohospodářské – N

Plochy zemědělské – Z:

Plochy zemědělské – orná půda - Zo

Plochy zemědělské – trvalý travní porost - Zt

Plochy výběhů - Zv

Plochy lesní - L

Plochy přírodní – E:

Plochy přírodní – mimo PUPFL – Et

Plochy přírodní – na PUPFL - EI

Základní charakteristika podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

a. hlavní využití - základní, převažující účel využití území

b. přípustné využití - realizovatelné bez jmenovitého omezení, v souladu s příslušnou platnou právní úpravou

c. podmíněně přípustné využití - nesmí být v konfliktním vztahu k využití převažujícímu účelu, má charakter doplňující činnosti; lze jej jednotlivě povolit, nevyvolává-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušuje-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území

d. nepřipustné využití - nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP); kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části; veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

e. požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu – stanovení maximální výšky zástavby (podlažnost nebo výška římsy), požadavky na objemové řešení staveb

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – O:

Plochy občanského vybavení - obecně - Ov

a. hlavní využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, kulturu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru

- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení

- tělovýchova a sport, hřiště

- drobná sadovnická a parková architektura (altány, krytá sezení, lavičky apod.)

- zeleň parková, plochy pro oddech či slunění

- obslužné komunikace, pěší cesty

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané využitím území

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

- byt majitele, správce (za podmínky, že v chráněném venkovním prostoru stavby pro bydlení budou dodrženy hygienické limity hluku)

c. podmíněně přípustné využití :

- nerušící drobná podnikatelská činnost, drobná výroba – např. kompletace součástí, šití apod.

d. nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, děje a stavby, které jsou nebo by mohly být v rozporu s uvedeným využitím území

e. požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

- maximálně 2 nadzemní podlaží, nutné je respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - Os

a. hlavní využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště

b. přípustné využití:

- vybavenost a zázemí sloužící návštěvníkům zařízení – obchod , služby, stravování, ubytování, nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané využitím území
- drobná sadovnická a parková architektura (např. altány, krytá sezení, lavičky), parková zeleň, plochy pro oddech či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

c. podmíněně přípustné využití :

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru

d. nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, děje a stavby, které jsou nebo by mohly být v rozporu s uvedeným využitím území (např. soukromé chaty, výrobní a chovatelská činnost, motokrosová, autokrosová dráha a jiné hlučné provozy)

e. požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

- maximálně 2 nadzemní podlaží, nutné je respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby

Plochy veřejných prostranství – P:

Plochy veřejných prostranství - obecně - Pv

a. hlavní využití:

- plochy přístupné každému - náves, chodníky, uliční prostory, autobusové zastávky apod.

b. přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla, odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky, parkovací plochy, místní obslužné komunikace
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

c. podmíněně přípustné využití :

- zřizování a provozování zařízení a sítí technické infrastruktury nezbytných pro funkci a provoz obce (za podmínky citlivého začlenění do území), drobné kultovní a kulturní stavby (za podmínky, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi nenaruší charakter území), umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, děje a stavby, které jsou nebo by mohly být v rozporu s uvedeným využitím území

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - Pz

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území

b. přípustné využití:

- náves, chodníky, uliční prostory, zastávky
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla, odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky, parkovací plochy, místní obslužné komunikace
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

c. podmíněně přípustné využití :

- zřizování a provozování zařízení a sítí technické infrastruktury nezbytných pro funkci a provoz obce (za podmínky citlivého začlenění do území), drobné kultovní a kulturní stavby (za podmínky, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi nenaruší charakter území), umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, děje a stavby, které jsou nebo by mohly být v rozporu s uvedeným využitím území

Plochy smíšené obytné - Sb

a. hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b. přípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domky
- občanská vybavenost
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

c. podmíněně přípustné využití :

- podnikání nerušící bydlení, výroba, zemědělská výroba, řemesla, služby, chovatelství – negativní vlivy z těchto činností nesmí překračovat hranice vlastního pozemku
- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřípustný je např. motokros apod.

- stavby s chráněnými vnitřními a venkovními prostory mohou být na plochách ohrožených hlukem z provozu komunikací případně z ploch tělovýchovy a sportu překračujícím hygienické limity umístěny za předpokladu, že budou provedena protihluková opatření, nebo pokud v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že v těchto prostorech nebude překročena přípustná hladina hluku

d. nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby snižujících kvalitu prostředí v této ploše – např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, velkoobchodní činnost a velkokapacitní stavby občanského vybavení, které mají zvýšené nároky na dopravu

e. požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

- maximálně 2 nadzemní podlaží, nutné je respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby

Plochy dopravní infrastruktury - Ds

a. hlavní využití:

- plochy sloužící k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy

b. přípustné využití:

- silnice III. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky, stezky pro cyklisty, zelené pásy, odstavné a parkovací plochy, garáže, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleně, autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily

c. podmíněně přípustné využití :

- zařízení technické infrastruktury; její umístění nesmí ohrozit ani omezit využití hlavní využití

d. nepřípustné využití:

- činnosti, děje, zařízení a stavby, které by narušovaly hlavní využití

Plochy technické infrastruktury - Ti

a. hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských)
- pozemky související dopravní infrastruktury, garáže

c. podmíněně přípustné využití :

- není stanoveno

d. nepřípustné využití:

- činnosti, děje, zařízení a stavby, které by narušovaly hlavní využití

Plochy výroby a skladování – V:

Plochy výroby a skladování – obecně – Vp

a. hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování

b. přípustné využití:

- drobné provozovny a služby
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- parkování a garáže nákladních automobilů, traktorů a jiných strojů (pouze v uzavřených areálech)
- parkování a garáže osobních vozidel
- izolační a ochranná zeleň

c. podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní ubytování, bydlení např. osob zajišťujících dohled, správce, nebo majitele zařízení za podmínky, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb budou dodrženy hygienické limity hluku

d. nepřípustné využití:

- těžba, betonárky, skládky
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti, děje, zařízení a stavby, které by narušovaly hlavní využití

e. podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb - Vz

a. hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, skladování, opravárenská činnost

b. přípustné využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby zemědělských areálů jen za podmínky, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat sousední stávající a navrhované plochy bydlení
- pohotovostní ubytování, bydlení např. osob zajišťujících dohled, správce, nebo majitele zařízení za podmínky, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb budou dodrženy hygienické limity hluku

d. nepřípustné využití:

- činnosti, děje, zařízení a stavby, které by narušovaly hlavní využití

e. požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu –

- maximálně 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m

Plochy vodní a vodohospodářské - N

a. hlavní využití:

- rybníky, nádrže, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

b. přípustné využití:

- obnova a zkvalitnění břehových porostů, revitalizace
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- lávky a mola

c. podmíněně přípustné využití :

- v blízkosti toků a melioračních stok lze realizovat stavby nebo provozovat jiné činnosti pouze za podmínky, že bude umožněn výkon správy vodních toků – tj. musí být ponechán alespoň jednostranný volně přístupný 6 m pruh pro údržbu a čištění
- zřizování a provozování sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytných pro obsluhu a zásobování přilehlého území, a to kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení a stavby pro chov ryb apod., které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu - tyto stavby nesmí nepřiměřeně narušovat krajinný ráz

d. nepřípustné využití:

- realizace a provozování zařízení a staveb nesouvisejících s využitím vodní plochy

Plochy přírodní – E

a. hlavní využití:

- plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy prvků ÚSES - trvalé travní porosty, lesní pozemky, ostat. plochy, náletové porosty, krajinná zeleň apod.

b. přípustné využití:

- takové, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- takové, které nezhorší ekologickou stabilitu – změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

c. podmíněně přípustné využití :

- zřizování a provozování nezbytně nutných liniových staveb a zařízení technické infrastruktury – při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory
- vodní plochy při splnění zákonných podmínek
- zalesnění při splnění zákonných podmínek

d. nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), nebo které by byly v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Plochy zemědělské – Z:

Plochy zemědělské – orná půda - Zo

a. hlavní využití:

- orná půda, ostatní plochy; intenzivní i extenzivní hospodaření, činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí; plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, cyklostezky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- ohrazení pastvin

c. podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- zřizování a provozování nezbytně nutných liniových staveb a zařízení technické infrastruktury
- změna kultury (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) při splnění zákonných podmínek
- vodní plochy při splnění zákonných podmínek
- zalesnění při splnění zákonných podmínek

d. nepřípustné využití:

- činnosti, děje, zařízení a stavby, které by narušovaly hlavní využití

Plochy zemědělské – trvalý travní porost - Zt

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), sady, ostatní plochy, intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí; plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, cyklostezky
- zřizování a provozování nezbytně nutných liniových staveb a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň, ohrazení pastvin

c. podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- vodní plochy při splnění zákonných podmínek
- zalesnění při splnění zákonných podmínek

d. nepřípustné využití:

- změna kultury na ornou
- činnosti, děje, zařízení a stavby, které by narušovaly hlavní využití

Plochy zemědělské – plochy výběhů - Zv

a. hlavní využití:

- plochy určené pro výběh zvířat - trvalý travní porost TTP (= louky a pastviny), sady, ostatní plochy; plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- zřizování a provozování nezbytně nutných liniových staveb a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň, ohrazení pastvin

c. podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. přístřešky pro ukrytí zvířat, seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce apod.
- vodní plochy při splnění zákonných podmínek
- zalesnění při splnění zákonných podmínek

d. nepřípustné využití:

- objekty pro velkokapacitní ustájení zvířat
- změna kultury na ornou
- činnosti, děje, zařízení a stavby, které by narušovaly hlavní využití

Plochy lesní - L

a. hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

b. přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- stavby nutné pro hospodaření v lese a myslivost, seníky, včelíny apod.
- vodní plochy při splnění zákonných podmínek

c. podmíněně přípustné využití :

- zřizování a provozování nezbytně nutných liniových staveb a zařízení technické infrastruktury
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%
prvně zkolaudované podlahové plochy)

d. nepřípustné využití:

- činnosti, děje, zařízení a stavby, které by narušovaly hlavní využití

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť. obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

(plochy a koridory s možností vyvlastnění – stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

označení	účel	k.ú.
D1	koridor pro účelovou komunikaci (polní a lesní cesta)	Báňovice
D2	koridor pro jednostranný chodník podél silnice III. třídy	Báňovice
K1	čistírna odpadních vod včetně OP a příjezdové komunikace	Báňovice
K2	koridor pro kanalizaci	Báňovice

Veřejně prospěšná opatření

(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochrany přírody)

označení	účel	k.ú.
LBK1	Lokální biokoridor Jazerec	Báňovice
LBC2	Lokální biocentrum Nade vsí	Báňovice
LBK3	Lokální biokoridor Dubinka	Báňovice
RBK4	Regionální biokoridor Na židovkách	Báňovice
RBK6	Regionální biokoridor Díly (část)	Báňovice
LBK9	Lokální biokoridor K Hřiběcímu (část)	Báňovice
LBC10	Lokální biocentrum Hřiběcí	Báňovice

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou navrženy.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část I.A územního plánu má 21 číslovaných stran (1 – 21)

Grafická část I.B územního plánu sestává z výkresů:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část I.B je nedílnou přílohou tohoto územního plánu.

Textová část II.A odůvodnění územního plánu má 22 číslovaných stran (22 - 43)

Grafická část II.B odůvodnění územního plánu sestává z výkresů:

5. Koordinační výkres
6. Výkres širších vztahů
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část I.B je nedílnou přílohou tohoto územního plánu.

II. ODŮVODNĚNÍ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Obsah textové části odůvodnění:

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	23
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokl. důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	23
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	37
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	37
f) tabulková část	40
g) vyhodnocení zpracované pořizovatelem, dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a dle správního řádu	40

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Báňovice je v souladu s územním plánem velkého územního celku Javořická vrchovina – respektuje, přebírá, případně zpřesňuje záměry, které jsou v této dokumentaci.

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Javořická vrchovina. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje dosud nejsou vydány. Katastr obce hraničí s krajem Vysočina.

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury. Vzhledem ke své poloze byla obec napojena na středotlaký plynovod vedený z jižní strany z k.ú. Panenská (místní část Jemnice), tedy z kraje Vysočina.

Návrh ÚP respektuje ochrannou zónu regionálního biokoridoru ÚSES dle ÚP VÚC Javořická vrchovina.

Většina obyvatel dojíždí za prací a občanskou vybaveností do měst Jemnice (6,5 km, kraj Vysočina) a Dačic (11 km).

Sousedící obce:

Staré Hobzí (k.ú. Staré Hobzí a k.ú. Nové Dvory) – severozápad, západ, jihozápad
Budíškovice (k.ú. Ostojkovice) – severovýchod
Pálovice (k.ú. Pálovice), kraj Vysočina - východ
Jemnice (k.ú. Panenská), kraj Vysočina - jih

b) údaje o splnění zadání

Návrh je zpracován v souladu se schváleným zadáním, s výjimkou umístění větrných elektráren: Větrné elektrárny byly z územního plánu Báňovice vyškrtuty, a to z důvodu negativního stanoviska odboru životní prostředí městského úřadu Dačice a z důvodu, že katastrální území Báňovice se nachází v ochranném pásmu 30 km vojenského radaru Krnčice u Moravských Budějovic (dotčený orgán VUSS neudělil investorovi výjimku pro umístění VE v tomto ochranném pásmu).

Návrh je zpracován v souladu se schváleným zadáním, s těmito výjimkami:

1) Do návrhu územního plánu nebyly zpracovány větrné elektrárny, a to z důvodu negativního stanoviska odboru životní prostředí městského úřadu Dačice a z důvodu, že katastrální území Báňovice se nachází v ochranném pásmu 30 km vojenského radaru Krnčice u Moravských Budějovic (dotčený orgán VUSS neudělil investorovi výjimku pro umístění VE v tomto ochranném pásmu).

2) V zadání bylo uvedeno, že nebudou navrženy samostatné plochy občanské vybavenosti; současně bylo v zadání požadováno navržení plochy pro sport a rekreaci při objektu MŠ. V návrhu ÚP jsou plochy pro sport a rekreaci zařazeny jako podmnožina ploch občanského vybavení. Jedná se pouze o formální rozlišení, které není se zadáním.

3) V zadání bylo uvedeno, že nebudou navrženy nové plochy veřejných prostranství; současně bylo v zadání požadován návrh ploch veřejné a izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a zemědělským areálem. V návrhu ÚP jsou plochy veřejné zeleně zařazeny jako podmnožina ploch veřejných prostranství. Jedná se pouze o formální rozlišení, které není v rozporu zadáním.

4) V zadání byl uveden požadavek návrhu veřejně prospěšné stavby – vodovodního řadu. V návrhu ÚP není nový vodovodní řad navržen, neboť zásobování pitnou vodou předpokládá i u nově navrhovaných rozvojových ploch pomocí vrtaných studní, stejně jako tomu je u stabilizovaného území.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Základní údaje:

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území, trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí a vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových - zastavitelných ploch. Návrh zajišťuje další rozvoj obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Na severovýchodě zastavěné části sídla je výrobní areál ZD Budiškovice. V sídle je 2x soukromý zemědělec, autodílna. V sídle je navrženy plochy, které mohou zabezpečit nové místní pracovní příležitosti: plochy pro výrobu, plochy smíšené obytné (bydlení, podnikání, služby).

V řešeném území nejsou silnice I. třídy, tedy dopravní napojení pro plochy výroby není ideální. Proto jsou návrhem upřednostněny plochy smíšené obytné (především v prolukách a podél stávajících komunikací) před plochami pro výrobu a skladování.

V územním plánu jsou vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch. Plochy s rozdílným využitím mají stanoveny podmínky využití: hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Stanoveny jsou zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavěné území se zastavitelnými plochami má kompaktní tvar; vyjma plochy pro ČOV nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ve volné krajině. Návrh nevytváří nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Územní plán vytváří podmínky pro soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, podmínky pro zachování kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, dobré sociální vztahy a ochranu hodnot kulturních hodnot.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí :

Je navrženo svedení veškerých splaškových odpadních vod na kanalizaci a převedení na navrženou centrální ČOV. Dešťové vody budou jako dosud odváděny zejména systémem příkopů, struh a propustků a kanalizací do recipientu.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Převážná část řešeného území patří do povodí Báňovického potoka (hydrologické povodí číslo 4-14-02-028), který tvoří přítok Želetavy. Báňovický potok pramení západně nad obcí, kterou protéká směrem k východu. Koryto je v zastavěné části zatrubněno. Na toku je jeden bezejmenný malý rybník nad sídlem, jeden pod obcí a další malý rybník je přímo v obci.

Menší část území spadá do povodí Ostojkovického potoka – na tomto toku se na severovýchodním okraji řešeného území nachází větší Hřiběcí rybník.

Záplavy se v obci nevyskytují.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach): na řešeném území je stávající areál ZD Budíškovice a farma soukromého zemědělce – v těchto i v navrhovaných plochách výroby a skladování nelze provozovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (chráněné venkovní prostory staveb bydlení, sportu a rekreace) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem. Limitem jsou vymezené hranice negativních vlivů ploch výroby a skladování.

Objekty s chráněnými venkovními prostory staveb budou umístovány vně hlukových izofon.

Územní plán není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

c)1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

Na území obce nejsou vyhlášeny žádné nemovité kulturní památky ani se zde nenachází žádná národní kulturní památka.

Kulturní hodnoty sídla jsou respektovány, viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Ochrana přírodních hodnot

Přírodní hodnoty území územní plán respektuje a rozvíjí: jsou stanoveny regulativy pro vymezené plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy přírodní (územní systém ekologické stability).

Na území obce se nenachází evropská významná lokalita – tzv. NATURA 2000, není zde rovněž žádné vyhlášené chráněné území, přírodní památka, památný strom, přírodní park nebo registrovaný významný krajinný prvek.

Významné krajinné prvky dané zákonem, tj. lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy územní plán respektuje.

Územní plán zajišťuje podmínky pro údržbu krajiny.

Chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor se v řešeném území se nenachází.

Ochrana civilizačních hodnot

Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována.

Návrhem přijatého řešení ÚP je zlepšena dopravní prostupnost řešeného území, je navržena plocha pro jednostranný chodník podél komunikace III. třídy, čímž se zvýší bezpečnost chodců.

Izofony a ochranná pásma okolo silnice III. třídy v zastavěném území a zastavitelných plochách obce jsou vzhledem k minimální dopravní zátěži menší šířky (14,5 m) než OP komunikace (15 m).

c)2. Urbanistická koncepce

Územní plán řeší komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Rozvoj obce bude spočívat jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj obce je navržen na severním (plochy výroby a skladování) a západním (plochy smíšené obytné) okraji sídla. Východně od sídla je navržena plocha technické infrastruktury (ČOV).

Územní plán řeší především rozšíření ploch smíšených obytných. Objekty nově navržené musí respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP a na pozemcích budou situovány tak, aby volná krajina navazovala na souvislý pás zahrad.

Nové dvě menší plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy na severním okraji sídla. ÚP stanovuje hranice negativních vlivů od těchto ploch vzhledem k plochám smíšeným obytným. Negativní vlivy z ploch pro výrobu a skladování nesmí nad zákonem stanovené limity tuto hranici překročit.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro stávající zastavěné území a pro zastavitelné území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo s nimi byly v rozporu.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymežujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod., může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území (s výjimkou plochy pro ČOV). Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnění a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelného území (k datu vydání územního plánu).

Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy:

Plochy občanského vybavení – O: Jsou respektovány stávající plochy v obci. Plochy jsou dále členěny na:

Plochy občanského vybavení - obecně - **Ov**

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – **Os**

V rámci zastavěného území je navržena plocha s rozdílným využitím Os - hřiště při MŠ.

V případě potřeby může být občanské vybavení rozvíjeno intenzifikací stávajících zařízení, nebo na plochách smíšených ploch obytných.

Plochy veřejných prostranství – P: Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru obce, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť. ÚP vymezuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu stávajících i navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy jsou dále členěny na:

Plochy veřejných prostranství - obecně – **Pv**

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - **Pz**

Plochy smíšené obytné – Sb: Vymezením ploch smíšených obytných (v zastavitelných plochách i v zastavěném území) je podpořena možnost variabilního způsobu využití území - kromě bydlení také pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

Plochy výroby a skladování – V: Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí, a to nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Navrženo je rozšíření stávajících výrobních ploch. Stávající plochy v zastavěném území i navrhované plochy v zastavitelných plochách jsou členěny na:

Plochy výroby a skladování – obecně – **Vp**

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb - **Vz**

Plochy nezastavěného území:

Plochy vodní a vodohospodářské – N

Plochy zemědělské – Z:

Plochy zemědělské – orná půda - **Zo**

Plochy zemědělské – trvalý travní porost - **Zt**

Plochy výběhů - **Zv**

Plochy lesní - L

Plochy přírodní – E:

Plochy přírodní – mimo PUPFL – **Et**

Plochy přírodní – na PUPFL – **EI**

c)3. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Území obce přetíná silnice II/152 (Staré Hobzí – Jemnice). Vlastní sídlo leží mimo tuto silnici: v severozápadním směru (směr Staré Hobzí) je na ní o napojeno silnicí III/15215 (ta pak pokračuje směrem na jih do sídla Panenská, v severovýchodním směru (směr Jemnice) silnicí III/15213.

Nová účelová komunikace k zpřístupnění přilehlých zemědělských a lesních pozemků je navržena na severozápadě území (na lesních pozemcích nebude cesta vyjímána z pozemků určených k plnění funkcí lesa).

V rozvojových plochách je umožněna realizace nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami.

Okolo komunikace III. třídy v zastavěném území je navrženo rozšíření na požadované parametry včetně možnosti zřízení alespoň jednostranného chodníku. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na komunikaci a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení.

Na plochách smíšených obytných musí být odstavování a parkování osobních vozidel zřízeno na vlastním pozemku, a to minimálně 2 stání na 1 RD.

Zásobování pitnou vodou

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území obce žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Do území zasahuje ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje města Jemnice (rybník Nový). Město Jemnice však ani ve výhledu neuvažuje s využíváním tohoto zdroje k vodárenským účelům (pro zásobování obyvatel).

Obec Bářovice (510.00 – 530.00 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu a tento vodovod není navrhován ani v územním plánu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny a vrty. Vrty byly provedeny v roce 2004 u všech trvale obydlených nemovitostí za finanční spoluúčasti obce. Tento způsob zásobování pitnou vodou obci plně vyhovuje.

Uvedené řešení není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje – obec po vydání územního plánu zažádá o příslušnou úpravu výše uvedeného plánu.

V minulosti měla obec záměr vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody měl být vrt ve vlastnictví obce, který se nachází východně od území obce, v okrese Třebíč v Jihomoravském kraji. Vydátnost vrtu byla odhadována na 0, až 1,0 l/s. U vrtu měla být vyhlášena ochranná pásma a zřízena úpravna vody pro odstranění železa a manganu. Z úpravny vody měla být upravená voda čerpána do VDJ 2x 15-25 m³ umístěného severozáp. od obce. Součástí vodovodu měl být nový gravitační zásobní řad i rozvodná vodovodní síť. Tento záměr, který je i v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, nebyl a nebude realizován z důvodu vysokých finančních nákladů. Zásobování pitnou vodou obec vyřešila výše zmíněným způsobem.

Zemědělský areál (cca 100 krav a 100 telat) na severovýchodním okraji obce má vybudovaný vlastní vodovodní systém. Jeho zdrojem je studna u Báňovického potoka na západním okraji obce. Vodovod byl vybudován v roce 1956. V současnosti je ve špatném stavu, voda obsahuje zvýšené množství dusičnanů. Jeho provozovatelem je ZD Budíškovice. Kromě zemědělského areálu bylo na tento vodovod napojeno 5 RD.

Zdrojem požární vody je požární nádrž na návsi obce.

Odkanalizování a čištění odpadních vod, zdroje znečištění

Obec Báňovice má vybudovanou gravitační kanalizaci pro veřejnou potřebu charakteru jednotné kanalizační sítě téměř na celém území sídla. Kanalizace je ve správě obce Báňovice. Jedná se o betonové stoky DN 200 až 800 z šedesátých let minulého století. Kanalizace je vyústěna jednou výustí východně pod obcí do recipientu. Kapacita kanalizace je dostatečná. V roce 1988 byla místním zemědělským družstvem na vodoteči pod výustí vybudována nádrž, která slouží pro dočištění odpadních vod.

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou předčišťovány převážně v septičích a domovních čistírnách s odtokem do recipientu přímo nebo přes výše uvedenou kanalizaci nebo s odtokem do podmoku příp. jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a uvedenou jednotnou kanalizací do recipientu.

Stávající odkanalizování obce Báňovice vyhovuje a zůstane zachováno. S ohledem na stáří stávající kanalizační sítě se předpokládá její postupná rekonstrukce. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Volná výust' stávající kanalizace bude podchycena. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV východně pod sídlem. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Technologie ČOV může být s mechanickým předčištěním a biologickou dočišťovací nádrží (dle již zpracované PD) nebo může být navržen a realizován jiný vhodný systém čištění.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se, aby maximální množství srážkových vod bylo zasakováno do půdy přirozeným způsobem a aby bylo minimalizováno zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zásobování elektrickou energií

Systém zásobování elektrickou energií v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů s dostatečnou rezervou. Stávající trafostanice v obci a rozvody VN a NN mají v současné době rezervu výkonu, proto není třeba budovat nové stanice. Za předpokladu další plynofikace v obci může být provedeno pouze posílení TS a vyvedení dalších kabelů NN.

V rozvojových plochách je umožněna realizace nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Kabelová vedení NN se doporučuje ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě, v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být respektována.

Elektřina je a bude využívána především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění není uvažováno; výjimečně jen jako doplněk k jiným topným médiím. Vhodné jsou přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Zásobování zemním plynem

Obec Báňovice je plynofikována; je napojena na středotlaký plynovod vedený z jižní strany od místní části Jemnice Panenská (sousední kraj Vysočina).

Zemní plyn bude i nadále využíván v individuálních tepelných zdrojích. Tepelné zdroje na spalování ZP pro velmi malé výkony (např. pro RD) jsou v současné době na velmi dobré úrovni z hlediska emisí škodlivin (kogenerační jednotky, nízkoteplotní systémy s použitím kondenzačních kotlů, případně v kombinaci s doplňkovým zařízením pro využívání obnovitelných zdrojů energie). Subsystém zásobování zemním plynem nevykazuje disproporce mezi kapacitou zdrojů a požadavky odběratelů a má dostatečné rezervy pro další rozvoj. Doporučujeme postupnou záměnu Z pohledu vlivu na čistotu ovzduší lze oba uvedené způsoby považovat za vyhovující a perspektivní pro další rozvoj.

Telekomunikace a spoje

Stávající trasa telekomunikačního optického kabelu je respektována. Nové rozvody, především místního charakteru, budou navrhovány na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích; budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásích podél komunikací.

Radiokomunikační sítě

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nová zařízení, především místního charakteru, budou navrhována na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území lze využívat alternativní zdroje energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů a kombinovanou výrobu tepla a energie.

c)4. Koncepte uspořádání krajiny, ochrany přírody a ÚSES

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostra ekologické stability se vymezuje na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě se jedná o zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určité době nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

Posílit kostru ekologické stability interakčními prvky.

U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesí v jejich blízkosti.

Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

System biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory jsou uvedeny v tabulkové příloze charakteristiky stanovišť. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezení ÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí; nelze je chápat absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

Lesní společenstva: Minimální šířka je 15 m.

Společenstva mokřadů: Minimální šířka je 20 m.

Luční společenstva: Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

Lesní společenstva: Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.

Mokřady: Minimální velikost je 1 ha.

Luční společenstva: Minimální velikost je 3 ha.

Společenstva skal: Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.

Kombinovaná společenstva: Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

Lesní společenstva: Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.

Mokřadní společenstva: Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.

Kombinovaná společenstva: Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.

Luční společenstva: Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Prvky ÚSES vyšších řádů do řešeného území nezasahují.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky - ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

Vymezení ploch ÚSES (viz grafická část) a stanovení podmínek pro jejich využití

Stávající interakční prvky:

Ozn.	Název	Charakteristika	Doporučení
LPA	Bahna	Terénní hrana s porostem jehličnatých dřevin (smrku a borovice) a břízy.	Ochrana krajinného segmentu. Prořezávkami uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy.

Navržené interakční prvky:

Ozn.	Název	Charakteristika	Doporučení
LPB	Záhumenice	Výsadba dřevin podél polních cest	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
LPC	Hotárnice		
LPD	Židovka		
LPE	Hájek	Revitalizace vodoteče a výsadba dřevin podél potoka	
LPF	Báňovice		

Biokoridory a biocentra funkční a navržené:

Číslo	1 (generelové číslo = 15-x)
Název	Jazerec
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB3, 4B3, 4BC3
Rozloha	6 ha
Charakteristika	Nefunkční lokální biokoridor přecházejí podél odvodňovacího kanálu jižně od Báňovic. Prakticky v celé délce orná půda, pouze ve střední a jihovýchodní části ladní vegetace.
Doporučení	Alespoň částečná revitalizace vodoteče, zatravnění orné půdy. Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech po provedení zatravnění kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Číslo	2 (generelové číslo = 15)
Název	Nad vsí
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4AB2, 4B3, 4BC3
Rozloha	6 ha
Charakteristika	Oproti generelu se nejedná o navržené biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru, neboť ten je dnes veden západním okrajem katastru. Částečně funkční je střední část biocentra s malou vodní nádrží a břehovou ladní vegetací. Louka je podél upravené vodoteče, ostatní části jsou na orné půdě.
Doporučení	Zatravnění orné půdy. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech (částečně po provedeném zatravnění) kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Číslo	3 (generelové číslo = 15-17)
Název	Dubinka
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	3
STG	4B3
Rozloha	0,9 ha
Charakteristika	Navržený lokální biokoridor zajišťující propojení mezi lokálním biocentrem západně od Báňovic a nově vymezeným regionálním biokoridorem.
Doporučení	Zatravnění orné půdy. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech po provedeném zatravnění kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Číslo	4
Název	Na židovkách
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB2, 4B3
Rozloha	4 ha
Charakteristika	Navržený regionální biokoridor okrajem katastrálního území, prakticky v celé délce na orné půdě.
Doporučení	Zatravnění orné půdy. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech po provedeném zatravnění kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Číslo	5 (generelové číslo = 13)
Název	Za kopcem
Charakter	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
STG	4A2, 4AB2
Rozloha	4 ha
Charakteristika	Zahrnuje lesní remíz severozápadně od Báňovic a nálety dřevin. Příslušným lesním typem je 4S2.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Číslo	6 (generelové číslo = 10-13)
Název	Díly
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4A2, 4AB2, 4B3
Rozloha	3 ha
Charakteristika	Částečně funkční regionální biokoridor přes malé remízy a ornou půdu mezi lesními porosty v severní části katastru. Funkční části zahrnují kromě malých lesních porostů také luční porosty a nálety dřevin (převážně listnatých). Příslušným lesním typem je 4S2.
Doporučení	Pro nefunkční část vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby se zabránilo postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%.

Číslo	7 (generelové číslo = 10)
Název	Báňovský les
Charakter	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru
STG	4AB3, 4B3, 4AB4, 4BC5
Rozloha	8 ha
Charakteristika	Téměř výhradně lesní biocentrum v severní části katastru na regionálním biokoridoru. Malé nelesní plochy u vodoteče porostlé náletem vlhkomilných dřevin, jinak převládají smrky a borovice. Příslušnými lesními typy jsou 4S2, 4K2, 3L0 a 4G1.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby se zabránilo postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravo-

vat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%, 3L - jasanová olšina - olše 70%, jasan 30%, příměs smrku a osiky, 4G - podmáčená dubová jedlina - dub 30%, jedle 60%, olše 10%, příměs buku. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.

Číslo	8 (generelové číslo = 6-10)
Název	Hobzí
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	1
STG	4BC5
Rozloha	1 ha
Charakteristika	Část lokálního biokoridoru zahrnující v řešeném území pouze lesní porost a malý mokřad, převažují zde vrby a olše. Příslušným lesním typem je 3L0.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3L - jasanová olšina - olše 70%, jasan 30%, příměs smrku a osiky. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.

Číslo	9 (generelové číslo = 10-14)
Název	K Hřibčímú
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4B3, 4BC5, 4B4
Rozloha	1,5 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním okrajem při upravené vodoteči (vesměs vrby, olše, jasan a břízy) a přes kulturní louku podél kanálu (nefunkční část). Příslušnými lesními typy jsou 4G1 a 4S2.
Doporučení	Pro nefunkční část vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby se zabránilo postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen

	<p>zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%, 4G - podmáčená dubová jedlina - dub 30%, jedle 60%, olše 10%, příměs buku. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměřovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p>
--	---

Číslo	10 (generelové číslo = 14)
Název	Hřiběcí
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4B4, 4BC5
Rozloha	8 ha
Charakteristika	Navržené biocentrum na západním okraji Hřiběcího rybníka (v jeho přítokové části), zahrnuje i část upravené vodoteče. Zatravněná orná půda, kulturní louky i rybníční litorál. Jednotlivé dřeviny.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Číslo	11 (generelové číslo = 14-x)
Název	Za Hřiběcím
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4BC5, 4B4
Rozloha	2 ha
Charakteristika	Převážně funkční část biokoridoru okrajem Hřiběcího rybníka s litorálem a břehovými dřevinami (vesměs vrby a olše) a dále východně podél odtoku z rybníka.
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

c)5. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit - stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území:

K1 - čistírna odpadních vod (ČOV) vč. účelové komunikace - nezbytná pro ochr. životního prostředí

K2 – kanalizace - nezbytná pro ochranu životního prostředí

D1 – účelová komunikace – zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků

D2 - jednostranný chodník podél silnice III. třídy - nezbytný pro zajištění bezpečnosti chodců

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy prvků ÚSES navržených k doplnění - jsou navrženy tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES, kvalita okolní volné krajiny, její prostupnost a funkčnost.

c)6. Soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

c)7. Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vstupní limity stanovené právními předpisy a správními rozhodnutími:

- vodní plochy a toky
- lesní plochy
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo el. vedení 22 kV
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo dálkového a optického kabelu
- ochranné pásmo silnice II. třídy a III. tř.
- ochranné pásmo vodní nádrže III. pásmo
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo DOK
- archeologická zóna
- poddolované území

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese – č. 6. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení a hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

Na území obce nejsou vyhlášeny žádné nemovité kulturní památky ani se zde nenachází žádná národní kulturní památka.

Na území obce se nenachází evropská významná lokalita – tzv. NATURA 2000, není zde rovněž žádné vyhlášené chráněné území, přírodní památka, památný strom, přírodní park nebo registrovaný významný krajinný prvek.

Souhlas z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vydal odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ – JČ kraj pod č.j. KUJCK 27163/2008 OZZL/2/Pf dne 16. 10. 2008.

Na území obce se nachází poddolované území (ojedinělá těžba rud – klíč 2754) – toto poddolované území územní plán respektuje.

Chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor se v řešeném území se nenachází.

Řešení požadavků civilní ochrany podle § 20 vyhlášky 380/2002 Sb.:

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce Báňovice se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především využitím ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech: penzion, obecní místnost.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít zařízení mechanizačního střediska zemědělského družstva. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s přívodem vody nebo páry a s odpadem, improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvíata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Obyvatelstvo v obci bude varováno spuštěním sirén, další varovné informace budou podány obecním rozhlasem, pojízdným rozhlasovým zařízením nebo pomocí telefonního spojení, případně dalšími náhradními způsoby varování.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí nebylo požadováno.

e) vyhodnocení předpokl. důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití viz níže uvedená tabulka.

Celkově se jedná o 5,913 ha půdy, z toho 5,212 ha půdy ze ZPF, ostatní plochy 0,70 ha.

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou vyznačeny stávající meliorace - jsou na převážné většině nezastavěných ploch, zasahují na plochy ve volné krajině, kde územní plán navrhuje vodní plochy – funkce meliorací bude navrženými vodními plochami podpořena.

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecných zájmů:

I. stupeň ochrany:

Lokalita 1 – návrh hřiště pro školku: převážnou část této plochy tvoří ostatní plocha.

Lokalita 2 - návrh plochy smíšené obytné: jedná se o zarovnání zastavěného území do kompaktního celku a využití stávající infrastruktury a obestavění druhé strany komunikace.

Lokalita 4 - návrh plochy smíšené obytné: jedná se o zarovnání zastavěného území do kompaktního celku a využití stávající infrastruktury a obestavění druhé strany komunikace; na části této plochy je IV. stupeň ochrany.

II. stupeň ochrany:

Lokalita 6 – navržené rozšíření plochy pro podnikání: předpoklad pro vytvoření nových pracovních příležitostí v sídle; plocha se nachází u místní komunikace.

Lokalita 10 – navržené rozšíření stávajícího areálu: zarovnání hranice zastavěného územím obou stranách komunikace

Lokality 11 až 13 – navržené vodní nádrže: zamezení velké půdní eroze při přívalových deštích, zabránění znehodnocování a odplavování kvalitní zemědělské půdy v okolí.

Při návrhu jsou upřednostňovány proluky, jde o zarovnání současně zastavěného území. Na lepších půdách je necelá třetina navrhovaných ploch, 2/3 ploch jsou na plochách se středním (III.) a horším (IV. a V.) stupněm ochrany.

Všechny navrhované plochy pro zástavbu (vyjma plochy pro ČOV) navazují na současně zastavěné území. Plochy pro vodní nádrže jsou ve volné krajině, protože jejich smyslem je ochránit zemědělský fond před erozí z dešťových přívalů.

Báňovice

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
1	Os		0,01														0,21	0,22	0,01	x	
2	Sb		0,42															0,42	0,42		x
3	Sb								1,05									1,05	1,05		x
	Sb									0,07								0,07	0,07	x	
4	Sb		0,85									0,01						0,86	0,86		x
5	Sb								0,04						0,05			0,09	0,09		x
6	Vz					0,21												0,21	0,21		x
7	Sb									0,34								0,34	0,34	x	
8	Pz																0,40	0,40	0,00	x	
9	ČOV														0,32			0,32	0,32		x
10	Vp					0,45												0,45	0,45		x
11	V								0,06					0,11	0,04		0,09	0,30	0,21		x
12	V					0,10									0,99			1,09	1,09		x
13	V					0,08			0,47									0,55	0,55		x
Součet		0,00	1,29	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	1,61	0,41	0,00	0,01	0,00	0,11	1,39	0,00	0,70	6,36	5,66		

Data	Katastrální území Báňovice celkem
I. třída	1,29
II. třída	0,84
III. třída	2,02
IV. třída	0,01
V. třída	1,50
Odnětí půdy - ZPF	5,66
Odnětí půdy - celkem	6,36

Funkce	Data	Katastrální území Báňovice celkem
Sb	Odnětí ZPF	2,84
	Odnětí půdy	2,84
ČOV	Odnětí ZPF	0,32
	Odnětí půdy	0,32
V	Odnětí ZPF	1,84
	Odnětí půdy	1,93
Os	Odnětí ZPF	0,01
	Odnětí půdy	0,22
Vp	Odnětí ZPF	0,45
	Odnětí půdy	0,45
Vz	Odnětí ZPF	0,21
	Odnětí půdy	0,21
Pz	Odnětí ZPF	-
	Odnětí půdy	0,40
Celkem odnětí ZPF		5,66
Celkem odnětí půdy		6,36

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky:

Návrhové plochy nezasahují na lesní plochy.

Ochranné pásmo lesa nezasahuje na navržené rozvojové lokality.

f) tabulková část

Vodní hospodářství - řešení vychází z místního šetření a z informací a požadavků Obecního úřadu Bářovice (05.2007). Jako podklad pro vypracování této vodohospodářské části ÚP měl projektant k dispozici:

- Mapové podklady se stávajícím stavem sídla
- Mapy širších vztahů 1 : 10 000
- Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (iKP Praha 06.2004)
- Schéma kanalizace Bářovice (Agro 1. Hradec 03.1993)
- Projekt Vodovod Bářovice (P-atelier J. Hradec 04.1999)
- Projekt ČOV Bářovice (Aquapris Dačice 11.1995)

Potřeba vody

105 trvale bydlících obyvatel á 160 l/os/den 17 m³/den
8 přechodně bydlících obyvatel á 100 l/os/den 1 m³/den
občanská vybavenost 113 obyvatel á 10 l/os/den 1 m³/den
Celkem Q_p 19 m³/den
Max. denní potřeba Q_d při k_d = 1.5 29 m³/den = 0.3 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při k_h = 1.8 0.6 l/s

Zásobování elektrickou energií - tabulka výkonových bilancí

Lokalita	Příkonv kW	
	bydlení	vybavenost
2- Plochy smíšené obytné pro bydlení s podnikáním (cca 4 bj)	28	0
3- Plochy smíšené obytné pro bydlení s podnikáním (cca 10 bj)	70	0
4- Plochy smíšené obytné pro bydlení s podnikáním (cca 1 bj)	7	0
5- Plochy smíšené obytné pro bydlení s podnikáním (cca 3 bj)	21	0
7- Plochy smíšené obytné pro bydlení s podnikáním (cca 1 obj)	7	5
Součet	133	5
Soudobost v sítích	0,24	0,7
Soudobý příkon v kW	32	4
CELKEM správní území v kW	36	

g) vyhodnocení zpracované pořizovatelem, dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a dle správního řádu

1. průběh pořizování územního plánu

O pořízení územního plánu Bářovice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9. 1. 2007 a o jeho pořízení požádalo městský úřad Dačice, odbor stavební úřad dopisem ze dne 9. 1. 2007. Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad (dále pořizovatel) vypracoval návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 47 odst. 1 stavebního zákona v září 2007, a to na podkladě průzkumů a rozborů v rozsahu územně analytických podkladů, které zpracovala firma UA PROJEKCE ing. arch. Štěpánka Ťukalová, Boleslavova čp. 30, 370 06 České Budějovice - tato firma je na základě výběrového řízení projektantem územního plánu. Pořizovatel oznámil veřejné projednávání návrhu zadání veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/26854-07/2678-2007/LOJJ ze dne 5. 9. 2007, jednotlivě pak obeslal touto vyhláškou a návrhem zadání dotčené orgány a sousední obcemi. Návrh zadání byl vystaven ve dnech 10. 9. 2007 až 9. 10. 2007 na obecním úřadě Bářovice a na odboru stavební úřad městského úřadu Dačice. Návrh zadání pořizovatel upravil podle požadavků dotčených orgánů – kromě požadavku odboru životního prostředí městského úřadu Dačice, který nesouhlasil s navrženými větrnými elektrárnami (požadavek obce byl, aby možnost umístění větrných

elektráren byla v zadání uvedena). Z projednání návrhu zadání vyplynulo, že může být zpracován návrh územního plánu bez konceptu - koncept nemusel být zpracován, neboť není zapotřebí variantní řešení územního plánu a protože příslušný dotčený orgán provedeným zjišťovacím řízením vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, tudíž nevznese požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zadání územního plánu bylo schváleno usnesením zasedání zastupitelstva obce Báňovice dne města dne 6. 11. 2007.

Po předání návrhu územního plánu Báňovice projektantem pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Báňovice a sousedním obcím oznámením zn. OSÚ/25926-08/2678-2008/LOJJ ze dne 29. 8. 2008. Společné jednání se konalo dne 18. 9. 2008 na MěÚ Dačice. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Báňovice a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude vystaven k nahlédnutí od 18. 9. 2008 do 17. 10. 2008 na obecním úřadě Báňovice a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice. Návrh byl upraven podle požadavků uvedených ve stanoviskách těchto dotčených orgánů: HZS JČ kraje - do textové části odůvodnění byla doplněna příloha CO, KHS JČ kraje - do grafické části byly doplněny hranice negativních vlivů, do textové části požadované podmínky pro umístování staveb, OŽP MěÚ Dačice - byly vyškrtnuty větrné elektrárny.

Dopisem zn. OSÚ/25343-09/3366-2008/LOJJ ze dne 16. 9. 2009 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování - Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, ÚP, SŘ a investic o posouzení návrhu územního plánu.

Nadřízený orgán územního plánování vydal k návrhu územního plánu Báňovice dne 13. října 2009 pod č.j. KUJCK 30669/2009 OREG/2. Stanovisko neobsahovalo žádné upozornění na zásadní nedostatky. V rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, KÚ doporučil pořizovateli provést drobné úpravy návrhu územního plánu ještě před veřejným projednáním. Tyto úpravy byly provedeny.

Veřejné projednávání návrhu územního plánu Báňovice pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/28443-09/2678-2007/LOJJ ze dne 19. 10. 2009. Obsahem oznámení bylo kromě uvedení data a místa konání veřejného jednání i poučení o možnostech uplatnění stanovisek, námitek a připomínek a údaj vystavení územního plánu k nahlédnutí od 4. 11. 2009 do 11. 12. 2009 na OÚ Báňovice a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice a na webových stránkách města Dačice. K veřejnému jednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, sousední obce, obec Báňovice a projektant. Veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách OÚ Báňovice (vyvěšena dne 20. 10. 2009 a sejmuta dne 11. 12. 2009) a MěÚ Dačice (vyvěšena dne 20. 10. 2009 a sejmuta dne 11. 12. 2009).

Veřejné jednání návrhu územního plánu Báňovice se uskutečnilo dne 11. 12. 2009 v místnosti OÚ v Báňovicích. Během projednávání návrhu územního plánu Báňovice ani během veřejného jednání nebyla uplatněna žádná připomínka nebo námítka.

Všechny doklady z projednávání návrhu i jeho zadání jsou založeny ve spisech vedených k tomuto územnímu plánu.

2. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Báňovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – nedotýká se záměrů žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.

Územní plán Báňovice je v souladu s územním plánem velkého územního celku Javořícká vrchovina – respektuje, přebírá, případně zpřesňuje záměry, které jsou v této dokumentaci.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel prověřil územní plán Báňovice z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu. Návrh je v souladu

s hlavními cíli územního plánování, komplexně dotváří předpoklady pro harmonický rozvoj území. Hlavním cílem je dosažení udržitelného rozvoje a využití území. To spočívá v harmonickém skloubení ekonomického, sociálního a environmentálního rozvoje, ve vyváženém stavu ochrany přírody, krajiny a dochovaného kulturního dědictví, v rozvoji všech složek a funkcí v území. Územní plán v dostatečné míře chrání krajinný ráz nezastavěného území, nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit krajinu – naopak doplňuje plochy zeleně a formou veřejně prospěšných opatření vymezuje plochy pro skladebné prvky systému ÚSES a tak posiluje funkci zeleně v krajině .

4. vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Požizovatel konstatuje, že územní plán Báňovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu nevyvolala žádný rozpor.

Souhlas z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vydal odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ – JČ kraj pod č.j. KUJCK 27163/2008 OZZL/2/Pf dne 16. 10. 2008.

Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou založena ve spisu vedeném k tomuto územnímu plánu.

6. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno podle § 47 odst. 3 (dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast).

7. stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dotčený orgán - Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku č.j. KUJCK 31186/2007/OZZL/2/Sf ze dne 10. 10. 2007 uvedl, že podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k návrhu zadání ÚP provedl zjišťovací řízení a že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Báňovice na životní prostředí. Dotčený orgán neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že zadání nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a že dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky.

8. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Viz kapitola e).

9. rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění

K návrhu územního plánu Báňovice nebyla uplatněna žádná námitka.

10. vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Báňovice nebyla uplatněna žádná připomínka.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění sestává z těchto výkresů:

5. Koordinační výkres
6. Výkres širších vztahů
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF

Grafická část odůvodnění je nedílnou přílohou II.B tohoto územního plánu.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

Vydání opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Vladimír Vaněk
starosta

.....
Jan Habr
místostarosta

otisk úředního razítka

UPOZORNĚNÍ:

Územní plán Báňovice bude uložen na Obecním úřadu Báňovice, na Městském úřadu Dačice, odbor stavební úřad a na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.